

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

1. În temeiul [Legii nr. 98/2016](#) privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între:

**MUNICIPIUL ARAD**, cu sediul în B-dul. Revoluției nr. 75, Municipiul Arad, Judetul Arad, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, cod fiscal 3519925, cont \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Municipiului Arad, **reprezentată prin Calin Bibart – Primar și dna. Claudia Grozavu, Director economic.**

în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte, și

**SC TEKTONIK STUDIO SRL**, cu sediul în Arad , Str. Elena Ghiba-Birta nr. 6-8, ap. 58, jud. Arad tel./fax 0726 208 203, CUI 38165723/31.08.2017, cont trezorerie RO09TREZ0215069XXX025320 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, **reprezentată prin dl. Dan Ionut Iordan , în calitate de administrator** .

în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

## 2. DEFINIȚII

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** – acordul de voință dintre două părți, achizitor și prestator, cu intenția de a constitui un raport juridic;

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **act adițional** - document ce modifică prezentul contract de servicii;

e. **oferta** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;

f. **propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractanta;

g. **propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la pret, tarif, alte conditii financiare si comerciale;

h. **caiet de sarcini** - document, reprezentând anexă a prezentului contract de servicii, întocmit de către achizitor, care include definirea condițiilor, specificațiilor tehnice și, totodată, indicațiile privind regulile de bază care trebuie respectate în elaborarea propunerii tehnice și financiare de către prestator;

i. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;

j. **forța majoră** – potrivit art. 1351 *NCC*, dacă legea nu prevede altfel sau părțile nu convin contrariul, răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face mai oneroasă executarea obligațiilor uneia din părți;

k. **zi** - zi calendaristică;

l. **an** - 365 de zile.

### 3. INTERPRETARE

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Dacă oricare dintre clauzele contractului este nulă, anulată, interzisă de lege, inaplicabilă, aceste împrejurări nu vor afecta validitatea și efectele oricărei alte clauze din contract.

3.4 Inacțiunea, întârzierea, toleranța manifestate de una dintre părți în punerea în aplicare a clauzelor contractului sau acordarea de amânări sau înlesniri către cealaltă parte, nu afectează sau restrâng drepturile acelei părți rezultate din contract, renunțarea la un drept neputând fi prezumată în nicio situație.

### 4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1 Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de elaborare proiect tehnic de executie si asistență tehnică din partea proiectantului pentru "Construire Centru Multifunctional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului"** în conformitate cu prevederile din tema de proiectare.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în propunerea financiară, document al contractului. Capitolul bugetar de la care se va efectua plata: cap. 68.02.

### 5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1 Prețul convenit pentru **Serviciile de elaborare proiect tehnic de executie si asistență tehnică din partea proiectantului pentru "Construire Centru Multifunctional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului"**, plătit prestatorului de către achizitor, este de **104.750,00** lei fără TVA , **124.652,50** lei cu TVA. În prețul contractului sunt incluse:

- Proiect tehnic si detalii de executie **77.000** lei fara TVA;
- Asistenta tehnica din partea proiectantului **27.750** lei fara TVA ;

5.2 Prețul convenit pentru îndeplinirea serviciilor de asistenta tehnica pe perioada derulării lucrărilor, se va plăti pe bază de raport lunar de activitate și pontaj.

5.3 Ajustarea pretului contractului: Pretul contractului se va putea ajusta în conformitate cu art. 221, alin. 1, lit. e) din Legea 98/2016, coroborat cu art. 164, alin.4, din H.G. 395/2016.

### 6. DURATA CONTRACTULUI

6.1 Durata prestării serviciului de proiectare este de 90 de zile de la data emiterii ordinului de prestare

6.2 Durata de prestare pentru asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului va fi până la terminarea lucrărilor, care se vor executa în baza proiectului întocmit.

6.3 În eventualitatea în care lucrările vor fi finalizate de către constructor într-un termen mai scurt, perioada de lucru a prestatorului va fi redusă corespunzător. Reducerea se va face prin notificarea prestatorului emisă de către achizitor, notificare care devine obligatorie imediat după primirea acesteia de către prestator.

6.4 În cazul în care lucrările se suprapun peste perioada de iarnă și se suspendă temporar, se va suspenda și prestarea serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului.

6.5 În situația în care durata de execuție a lucrărilor aferente execuției de **Serviciile de elaborare proiect tehnic de executie si asistență tehnică din partea proiectantului pentru "Construire Centru Multifunctional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului"** , se va prelungi, atunci se va prelungi și contractul de servicii în mod corespunzător, prin acordul părților, fără costuri suplimentare.

## 7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1 Documentele contractului si ordinea de precedenta a acestora, în cazul în care apar prevederi contradictorii, sunt:

1. Tema de proiectare nr. 72570/20.09.2019
2. Propunerea tehnică
3. Propunerea financiară.

## 8. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele din Tema de proiectare.

8.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor convenite. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## 9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

9.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate, respectiv **Servicii de elaborare proiect tehnic de executie si asistență tehnică din partea proiectantului pentru "Construire Centru Multifunctional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului"**, (să verifice Raportul lunar de activitate și corespondența acestuia cu caietul de sarcini), în termen de 10 zile lucrătoare de la predarea documentației de către prestator.

9.2 Factura pentru serviciile de asistență din partea proiectantului, pe perioada derulării execuției lucrărilor, se va emite după acceptarea de către beneficiar a Raportului de activitate și a pontajului lunar.

9.3 Achizitorul se obligă ca plata facturilor depuse la Registratura Primăriei Arad să se facă în termen de 30 zile de la data înregistrării acestora, fara posibilitatea de a solicita majorari/penalitati de întârziere.

## 10. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din plata neefectuată, ca penalități, 0,03% pentru fiecare zi de întârziere.

10.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la data înregistrării acestora la registratura achizitorului, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,03% din prețul facturii neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

## 11. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE PRESTATORULUI

11.1.1 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

11.1.2 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 Prestatorul are obligația de a acorda asistență de specialitate achizitorului pe parcursul execuției lucrărilor, în conformitate cu prevederile Proiectului Tehnic și ale Detaliilor de execuție.

11.3 Prestatorul are obligația de a presta serviciile conform cerințelor caietului de sarcini și cu respectarea *HGR 907/2016*.

11.4 Prestatorul are obligația urmăririi pe șantier a lucrărilor proiectate, iar la cererea investitorului va stabili modul de tratare a deficiențelor și/sau neconcordanțelor apărute în execuție pentru asigurarea nivelului de calitate corespunzător, precum și recepția lucrărilor executate în conformitate cu obligațiile ce decurg din HGR 273/1994, art. 8,9 și art. 33.

11.5 Pe perioada lucrărilor de execuție se solicită prezența personalului de specialitate, pe șantier, minim 2 (două) ore pe lună. Nu se va accepta prezența pe șantier, raportat la norma de timp subunitară, de mai puțin de 1 oră.

11.6 Prestatorul are obligația de a răspunde la solicitările formulate de achizitor sau de către constructor în legătură cu punerea în executare a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție.

11.7 Participarea pe șantier la verificările de calitate a lucrărilor, la fazele determinante și la verificarea principalelor materiale puse în operă pe șantier este obligatorie.

11.8 Prestatorul va participa la întocmirea Cărții tehnice a construcției, va elabora Note de șantier cu privire la orice situație deosebită intervenită pe parcursul lucrărilor.

11.9 Prestatorul se obligă ca înainte de facturarea contravalorii serviciilor să predea cu proces verbal Raportul lunar de activitate a reprezentanților proiectantului în șantier, în vederea verificării și recepționării acestora de către beneficiar, în conformitate cu caietul de sarcini și propunerea tehnică, documente ale prezentului contract.

11.10 Prestatorul va participa la stabilirea clauzelor de variație a unor cantități de lucrări în vederea decontării acestora din capitolul „diverse și neprevăzute”.

## **12. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE ACHIZITORULUI**

12.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului Tema de proiectare și toată documentația tehnică necesară pentru realizarea obiectului contractului.

## **13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

13.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea cu oferta depusă.

13.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

## **14. ÎNCEPERE, FINALIZARE**

14.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data transmiterii ordinului de începere.

14.2 Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14.3.1 Prezentul contract intră în vigoare la momentul semnării și încetează:

14.3.2 La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.

14.3.3 Prin denunțarea unilaterală de către achizitor, fără nicio notificare prealabilă adresată prestatorului, în cazul în care acestuia din urmă i se retrage autorizația de funcționare, intră în procedura de reorganizare judiciară sau este declarat în stare de faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14.3.4 Prin denunțare unilaterală, cu o notificare prealabilă adresată prestatorului/achizitorului, în cazul în care acesta nu își îndeplinește la timp și în bune condiții oricare dintre obligațiile ce-i revin.

14.3.5 Prin denunțare unilaterală de către achizitor în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public, cu condiția ca acesta să notifice prestatorul.

14.3.6 Prin acordul scris al părților.

14.3.7 În orice alte cazuri prevăzute de lege.

14.4 Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

14.5 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în perioada de valabilitate a acestuia, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, cu respectarea termenului de preaviz, de 15 zile, și fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor, în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 - 167;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

## **15. AMENDAMENTE**

15.1 Cu excepția art. 5, părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **16. GARANȚIA DE BUNĂ-EXECUȚIE**

16.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în procent 5% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv **5237 lei**. Garanția se constituie în lei, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, prezentate spre plată achizitorului. În acest caz, sumele se vor vira în contul de garanție de bună execuție deschis la Trezoreria Municipiului Arad, constituit de prestator la dispoziția achizitorului, suma minimă depusă la constituirea contului fiind de 0,5% din valoarea fără TVA a contractului, adică **523 lei**. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

16.2 Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Municipiului Arad pe numele contractantului, pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Arad cât și unitatea Trezoreriei Arad la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea careia este constituită garanția de bună execuție.

16.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. 16.4 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă achizitorul nu a emis pretenții asupra acestei garanții.

16.5 În eventualitatea în care garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii (HG 395/2016), acesta va deveni anexa la prezentul contract.

## **17. SUBCONTRACTANȚI**

17.1 Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în concordanță cu oferta depusă.

17.2.1 Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, dacă sunt cunoscuți la momentul respectiv.

17.2.2 Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite, valoarea prestațiilor/execuțiilor, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.2.3 Prestatorul are dreptul de a înlocui subcontractanții sau de a implica noi subcontractanți pe durata derulării contractului, dacă va obține acordul achizitorului și dacă activitățile încredințate acestora au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți.

17.2.4 Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificate și alte documente necesare solicitate de achizitor, pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/ capacităților corespunzătoare părții lor de implicare. De asemenea, vor prezenta o declarație pe propria răspundere că își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de furnizor la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

17.2.5 Valoarea aferentă activităților de subcontractare va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractantă.

17.2.6 În situația în care un subcontractant se retrage sau un contract de subcontractare este denunțat unilateral/ reziliat de către una dintre părți, contractantul are obligația de a prelua partea/ părțile din contract aferente activității subcontractante, sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile aliniatelor (3), (4), (5).

17.3.1 Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

17.3.2 Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

17.3.3 Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 Eventualele plăți directe către subcontractanții declarați vor fi făcute conform prevederilor legale incidente.

## **18. FORȚA MAJORĂ**

18.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **19. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

19.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **20. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **21. COMUNICĂRI**

21.1 (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **22. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract de **Servicii de elaborare proiect tehnic de execuție și asistență tehnică din partea proiectantului pentru "Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate: Zona Tarafului"**, în trei exemplare, unul pentru prestator și două pentru achizitor.

**ACHIZITOR,  
PRIMĂRIA MUNICIPIUL ARAD  
PRIMAR,**

**PRESTATOR,**

**DIRECTOR ECONOMIC**

**VIZA C.F.P.**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**SEF SERVICIU**

**SEF SERVICIU**

**VIZA JURIDIC**

**Intocmit,**